

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 12

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	199565	
	Остаток средств на начало года	руб.	-329777	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2573,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	644219	
2	Фактически оплачено	руб.	589689	1
3	Задолженность	руб.	254095	
4	Процент оплаты	%	91,5%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		652841	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	140385	
2	Уборка подъездов	руб.	78123	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30227	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19360	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36680	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5730	
7	Расходы по управлению	руб.	127398	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5810	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9740	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	59444	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	81039	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10809	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1587	
15	Рентабельность 5%	руб.	28588	
16	Уплата 6% налога	руб.	17921	
17	Остаток средств	руб.	-392929	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 5400 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 11691 руб.
3. В том числе ремонт канализации - 19057 руб.
4. В том числе спил веток - 7014 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.